

Số: 211 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 82/HĐDV-THA ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 5 ngày 14/8/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82-05/2025/TB-MĐ ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.498,2m², trong đó có 100m² đất ở lâu dài, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm, đất có số thửa 245, tờ bản đồ số 17. Thửa đất tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 182546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03223 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2023 cho ông Phan Văn Phú cùng sử dụng đất ông Phan Văn Lợi và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 ngày 19/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản ấp 2 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 ngày 19/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: : Số 39/68, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 419.772.255đ (*Bốn trăm mười chín triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí(nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản tương ứng 41.977.226đ(*Bốn mươi một triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng*). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông theo số tài khoản: 19036549762013 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 ngày 19/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 00 ngày 19/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: : Số 39/68, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 .

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá 5.000.000đ/lần giá trả giá liền kề từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: : Số 39/68, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, người cùng sử dụng đất chung với người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải



